
	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA METODISTA NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA METODISTA, 50 – JARDIM MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 2 de 8
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA METODISTA	

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO	3
2	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	6
2.1	Disposições gerais.....	6
2.2	Serviços preliminares.....	6
2.3	Proteção e segurança	7
2.4	Demolição.....	7
2.5	Remoção de entulhos	7
3	ENCERRAMENTO.....	8

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA METODISTA NO MUNICÍPIO DE CARAPICUIBA	
	LOCAL:	RUA METODISTA, 50 – JARDIM MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP
	FOLHA:	3 de 8
	TÍTULO:	MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA METODISTA

1. APRESENTAÇÃO


O presente documento trata-se de um memorial descritivo que faz parte do projeto de demolição do imóvel localizado na Rua Metodista, n ° 50 – Jardim Maria Beatriz – Carapicuíba/SP. Abaixo, iremos apresentar algumas imagens para melhor caracterização do imóvel.

Importante salientar que devido a condição precária do imóvel e risco eminente de desmoronamento, o mesmo foi interditado pela Defesa Civil. Desta forma, não foi possível que a nossa equipe entrasse no imóvel para levantamento cadastral da sua estrutura, diante desta situação, foi desenvolvido um projeto conceitual utilizando as informações obtidas visualmente na vistoria técnica realizada, bem como informações aéreas obtidas pela Google Earth.

Desta forma, as medidas e níveis indicados em projeto são aproximadas, bem como o quantitativo considerado na planilha orçamentária. A fim de evitar discrepâncias de quantitativos durante a execução da demolição, sugerimos que o serviço seja contratado pela modalidade **PREÇO UNITÁRIO**, com isto deverá ser medido a quantidade do serviço que de fato tenha sido executado.



Foto 1 – Imagem aérea do imóvel localizado na Rua Metodista, 50 – Jardim Maria Beatriz – Carapicuíba/SP. (Fonte: Google Maps 11-12-2024).

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA METODISTA NO MUNICIPIO DE CARAPICUIBA	
	LOCAL: RUA METODISTA, 50 – JARDIM MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 4 de 8
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA METODISTA	



Fotos 2 e 3 – Imóvel localizado na Rua Metodista, 50 – Jardim Maria Beatriz – Carapicuíba/SP. Como é possível visualizar nas fotos, a casa está parcialmente em “balanço” devido ao desmoronamento parcial de terra.



	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA METODISTA NO MUNICIPIO DE CARAPICUIBA	
	LOCAL: RUA METODISTA, 50 – JARDIM MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 5 de 8
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA METODISTA	



Foto 4 – Vista frontal do imóvel localizado na Rua Metodista, 50 – Jardim Maria Beatriz – Carapicuíba/SP.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA METODISTA NO MUNICÍPIO DE CARAPICUIBA	
	LOCAL: RUA METODISTA, 50 – JARDIM MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 6 de 8
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA METODISTA	

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1 DISPOSIÇÕES GERAIS

O projeto objeto deste memorial contempla a demolição total da edificação indicada no item 1, bem como a disposição final dos entulhos resultantes dos serviços.

Antes do início dos serviços, a empresa vencedora deverá providenciar a elaboração de um estudo preliminar na vizinhança com o intuito de mapear as áreas de interferência e indicar os imóveis que serão afetados, direta e indiretamente, pela execução da demolição do objeto do contrato.


Diante do estudo efetuado, deverá apresentar ao fiscal da Prefeitura do Município de Carapicuíba o método destrutivo selecionado para avaliação e aprovação deste. Tal método deverá considerar a segurança dos munícipes e dos envolvidos na obra; as normas regulamentadoras de segurança nacionais (Ministério do Trabalho) e, na falta destas, as normas internacionais; e as normas de sustentabilidade e de meio ambiente.

Os colaboradores deverão ter treinamentos especializados e os serviços deverão ser integralmente acompanhados por profissional técnico habilitado junto ao respectivo órgão fiscalizador. É imprescindível o acompanhamento dos serviços por um profissional de segurança do trabalho. Tendo em vista o risco eminente de desmoronamento da edificação, a empresa deverá elaborar um plano de demolição sendo que deverá ser considerado o escoramento parcial da edificação na região onde a mesma encontra-se em “balanço”.

VALE RESSALTAR QUE A EDIFICAÇÃO FOI CONDENADA AO DESABAMENTO PELA COORDENADORIA DA DEFESA CIVIL. PORTANTO, DEVERÁ SER DADA A MÁXIMA ATENÇÃO AO MÉTODO ADOTADO PARA A DEMOLIÇÃO DO EDIFÍCIO, NÃO COLOCANDO EM RISCO NENHUMA VIDA OU DANO AOS BENS PÚBLICOS E PRIVADOS.

2.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da execução dos serviços, a empresa vencedora deverá providenciar o desligamento das redes de fornecimento de energia elétrica, água, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas, canalizações de esgoto e de escoamento de água.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA METODISTA NO MUNICÍPIO DE CARAPICUIBA	
	LOCAL: RUA METODISTA, 50 – JARDIM MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 7 de 8
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA METODISTA	

2.3 PROTEÇÃO E SEGURANÇA

Os colaboradores deverão ser treinados de acordo com as normas de segurança e saúde do trabalho (Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho) e deverão ser supervisionados por Engenheiro ou Técnico de Segurança do Trabalho. Os trabalhadores deverão estar munidos de Equipamentos de Proteção Individual obrigatoriamente como, por exemplo, capacetes, botas, cinto de segurança, protetores auriculares, óculos de proteção, luvas e etc.

Plataformas de proteção de entulhos deverão ser instaladas logo abaixo do pavimento a ser demolido, com uma largura mínima de 2,50 metros e inclinação de 45°, bem como telas de proteção contra queda de ferramentas e detritos.

Os demais equipamentos de proteção coletiva deverão ser implantados pela empresa contratada, em conjunto com o profissional de segurança e saúde do trabalho.

2.4 DEMOLIÇÃO

A demolição deverá ser executada conforme proposta apresentada pela empresa contratada e aprovada pelo fiscal da Prefeitura do Município de Carapicuíba.


Antes do início das demolições, deverá ser feito o escoramento do trecho da edificação que se encontra em “balanço” devido ao desmoronamento de terra, cujo o qual ocasionou a ruptura de um pilar e sua respectiva fundação, deixando os baldrame aéreos nesse trecho.

Os vidros, ripados, estuques e elementos frágeis deverão ser retirados, as aberturas nos pavimentos deverão ser fechadas, salvo se forem utilizadas para escoamento dos entulhos.

Os entulhos deverão ser acomodados em local adequado para posterior disposição final por caminhões basculantes.

2.5 REMOÇÃO DE ENTULHOS

Os materiais residuais originados das demolições deverão ser carregados manualmente em caminhões basculantes e transportados até o local apropriado, indicado pela CETESB, para destinação final. Tais materiais deverão ser separados por caçamba, sendo proibida a junção de materiais de naturezas distintas.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA METODISTA NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA METODISTA, 50 – JARDIM MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 8 de 8
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA METODISTA	

A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA).

Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o "Controle de Transporte de Resíduos" (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação.

Para execução do serviço, as normas NBR 15112, 15113 e 15114 deverão ser atendidas.

3 ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra-se o presente trabalho composto de 8 folhas digitadas e impressas, somente no ante verso, todas rubricadas, sendo esta datada e assinada.

Carapicuíba, 12 de dezembro de 2024.

Ricardo Fernandes Amaral Couto

CREA nº: 5069199379