

MEMORIAL DESCRITIVO DA EDIFICAÇÃO

1. Identificação

1.1 Assunto:

- ✓ O presente memorial descritivo tem por finalidade a construção de equipamento de segurança pública no Parque da Aldeia com área total de 874,83 m² e 2.638,17,00m² de terreno.
- ✓ Construção da base da 1ª Cia do 33º BPM.

1.2 Local: Rua José Ailton de Camargo, Loteamento denominado Parque da Aldeia – Município e Comarca de Carapicuíba - Estado de São Paulo.

2. Declarações de Responsabilidades:

Os dados para a elaboração do Projeto e do Memorial Descritivo foram obtidos mediante pesquisas em órgãos públicos, levantamentos de campo, geotécnicos e topográficos ou, ainda, por meio de informações obtidas no Código Sanitário do Estado - Decreto Estadual 12.342/78, Normas Técnicas da ABNT, Lei de Zoneamento etc.

Será atendida a ABNT NBR 9050:2015 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, Lei Federal 10.098/00 – Acessibilidade, Lei Federal 10.741/03 - Estatuto do Idoso, Decreto 5.296/04 - Regula Lei 10048 e 10098 e demais matérias sobre o assunto que couber.

O Responsável Técnico pela obra “deve” verificar, acompanhar e aplicar todas as demais Normas Técnicas vigentes da ABNT que se aplicam para o caso, assim como suas revisões e/ou atualizações, mesmo que não citadas neste Memorial, visando o atendimento aos procedimentos da Boa Técnica e o pleno Desempenho Estrutural, Estabilidade, Segurança, Solidez, Impermeabilidade e Salubridade da edificação, assim como os demais requisitos da Norma de Desempenho ABNT NBR 13.575.

3. Das condições iniciais:

3.1 Condições iniciais do Terreno:

O terreno é em aclave, com um desnível de 0 à 4,00m nos fundos e lado direito, a vegetação existente são relvas (capins), existem árvores a serem retiradas, o solo é de barro vermelho e não existem casas nos lotes vizinhos e nos fundos.

3.2 Existência de APP - Área de Preservação Permanente e Área Preservação, servidão ou viela sanitária:

3.2.1 Não haverá nenhum tipo de intervenção em APP – Área de Preservação Permanente – conforme Lei Federal nº 12.651/12.

3.2.2 Não existe Área de Preservação no Lote a ser preservada;

3.2.3 Não existe servidão dentro do Lote

3.2.4 Existe viela sanitária nos fundo do Lote, não será realizado nenhum tipo de intervenção, exceto muro de divisa e plantio de vegetação rasteira como grama; (conforme o caso)

3.3 Demolição: A edificação existente no terreno será demolida.

3.4 Condições de Instalação do Canteiro: O canteiro de obras será feito atendendo às Normas e Legislação do Ministério do Trabalho.

3.5 Limpeza do terreno: A limpeza do terreno será realizada por equipe especializada da empresa contratada para prestação dos serviços.

3.6 Movimentação de Terra: Após a limpeza do terreno e remoção da camada de solo vegetal, será executada a terraplenagem. A execução da terraplenagem atenderá o projeto, com corte e aterro técnicos atendendo o grau mínimo de compactação, e as Normas Técnicas da ABNT. Será executado proteções provisórias e sistemas de drenagens necessárias.

4. Da execução da Edificação:

4.1 Fundações: Será executada conforme projeto estrutural elaborado, atendendo as condições geotécnicas obtidas a partir da execução da sondagem e a ABNT NBR 6122.

4.2 Estruturas: Baldrame, vigas e colunas em concreto armado conforme projeto estrutural, atendendo aos procedimentos da Boa Técnica e a ABNT NBR 6.118, visando o pleno Desempenho Estrutural, Estabilidade, Segurança e Solidez da edificação.

4.3 Impermeabilizações:

4.3.1 Fundações: Serão impermeabilizadas, todas as fundações (vigas baldrame e blocos) com aplicação de materiais normatizados pela ABNT e de acordo com as recomendações dos fabricantes.

4.3.2 Alvenarias: Serão impermeabilizadas, todas as alvenarias em contato com a fundação e solos para proteger das umidades, com aplicação de materiais normatizados pela ABNT e de acordo com as recomendações dos fabricantes.

4.3.3 Lajes Sujeitas à Ação da Água: Após a execução de contra piso nas lajes para o perfeito escoamento das águas, serão impermeabilizadas todas as lajes de cobertura sujeita à ação das chuvas, com aplicação de materiais normatizados pela ABNT e de acordo com as recomendações dos fabricantes, e execução de proteção mecânica (conforme o caso).

4.4 Fechamentos e Alvenarias: As paredes internas possuirão espessura e revestimentos suficientes a atender as necessidades de Resistência, Isolamento, Conforto Térmico e Acústico, Estabilidade, Impermeabilidade e Salubridade, preconizadas pela ABNT NBR 15575. Construídas com bloco cerâmico do tipo “baiano” 14x19x29cm.

4.5 Coberturas e Forros:

4.5.1 Laje com cobertura de telhamento: A cobertura será em laje de concreto armado, sobre a laje haverá telhamento com telhas de fibro-cimento tipo ondulada 6mm, com caimento de 10% apoiados sobre estrutura de madeira.

4.5.2 Captação de água da cobertura: Será executado instalações para captação de águas da cobertura como: grelhas, calhas, rufos e prumadas. Nenhuma água será lançada sobre imóvel confrontante mesmo que o Lote não esteja edificado.

4.5.3 Forros: Será executado forro em gesso acartonado nas áreas úmidas.

5. Revestimentos e acabamentos:

5.1 Revestimentos de Paredes:

5.1.1 Revestimentos paredes internas – áreas secas: As paredes serão revestidas com chapisco e emboço traço 1:3 + aplicação de massa corrida e pintura .

5.1.2 Revestimentos paredes internas – áreas úmidas: As paredes dos banheiros, lavabo área de serviço e cozinha serão revestidas com chapisco, emboço traço 1:3 + impermeabilizante e revestimento tipo porcelanato de 1ª linha, dimensões 59,5x32,5cm, cor off white/ tom de branco, absorção de água 0,5% borda reta, superfície esmaltada, argamassa de alto desempenho pré-fabricada e comprovada a eficiência contra destacamento, conforme as normas da NBR 13753/96 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e as recomendações do fabricante.

5.1.3 Revestimentos paredes externas: As paredes externas serão revestidas com chapisco e emboço traço 1:3 + aplicação de pintura.

5.2 Pisos:

5.2.1 Pisos internos – áreas secas/social: Será executado assentamento de piso cerâmico do tipo porcelanato sobre contra piso, modelo reprodução cimento, borda reta, aplicação para alto tráfego de pessoas com eventual trânsito de equipamentos leves, de 1ª linha, PI 5, dimensões 81x81cm, espessura de 9mm, classe A. Junta de assentamento de 3 mm, com argamassa de alto desempenho pré-fabricada e eficiência comprovada contra destacamento, conforme as normas da NBR 13753/96 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e as recomendações do fabricante.

5.2.2 Pisos internos – áreas úmidas: Será executado assentamento de piso cerâmico do tipo porcelanato sobre contra piso com caimento para os ralos, modelo reprodução cimento, borda reta, aplicação para alto tráfego de pessoas com eventual trânsito de equipamentos leves, de 1ª linha, PI 5, dimensões 81x81cm, espessura de 9mm, classe A. Junta de assentamento de 3 mm, com argamassa de alto desempenho pré-fabricada e eficiência comprovada contra destacamento, conforme as normas da NBR 13753/96 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e as recomendações do fabricante.

5.2.3 Pisos externos: Será executado assentamento de piso porcelanato antiderrapante sobre contra piso nas áreas de calçadas e acessos, modelo reprodução cimento, borda reta, aplicação para alto tráfego de pessoas com eventual trânsito de equipamentos leves, de 1ª linha, PI 5, dimensões 81x81cm, espessura de 9mm, classe A. Junta de assentamento de 3 mm, com argamassa de alto desempenho pré-fabricada e eficiência comprovada contra destacamento, conforme as normas da NBR 13753/96 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e as recomendações do fabricante.

5.2.4 Paisagismo: Será executado paisagismo e atendido a área permeável mínima de 15% da área total do Lote efetivamente livre de qualquer tipo de pavimentação ou construção.

5.3 Esquadrias:

5.3.1 Batentes e portas: De acesso principal em Alumínio anodizado nas quantidades e dimensões constantes em planta. As internas serão em madeira lisa do tipo semi oca nas quantidades e dimensões constantes em planta.

5.3.2 Janelas: Em alumínio anodizado.

5.3.3 Proteção de sacada/varandas/terraços/escadas: Será executado guarda-corpo h=1.10m, em toda a periferia em grade e atendido os requisitos da ABNT NBR 14.718.

5.4 Pinturas:

5.4.1 Pinturas Internas: Nas áreas sociais será executada pintura Latex PVA sobre revestimento massa corrida. Todas as superfícies internas a serem pintadas devem estar secas e cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina e a regularização de superfície, incluindo preparação da base e lixamento. As esquadrias em alumínio não necessitam de pintura e esquadrias de madeira serão pintadas na cor branca.

5.4.2 Pinturas Externas: Nas áreas externas será executada pintura látex acrílica lavável sobre revestimento emboço, deverá ter no mínimo 03 (três demãos), com intervalo de 4 horas e com diluição recomendada pelo fabricante, incluindo preparação da base, sobre uma demão de selador

6. Instalações:

6.1 Instalações Hidráulicas Prediais: Será feita em cano de PVC obedecendo às normas ABNT e atendendo o projeto hidrossanitário os registros, válvulas e torneiras serão em metal.

6.1.1 Instalações de Reservatório de água potável: O Reservatório com capacidade de 5000 litros atende todos os dispositivos da ABNT NBR e o Código Sanitário – art. 10 e 11 do Decreto Estadual 12.342/78.

6.1.2 Instalações de Água fria: Será instalado abastecimentos de água fria em todos os ambientes de banheiros, cozinha e área de Serviço.

6.1.3 Instalações de Águas Servidas e de Esgoto: Todas as produções de águas servidas e de esgotos serão coletadas através de instalações de esgotos e encaminhadas às caixas externas para o encaminhamento a rede de esgoto da Sabesp. Haverá sistema de ventilação nas instalações de esgotos.

6.2 Instalações Elétricas e telefônicas Prediais:

6.2.1 Entrada de Energia: Será interligado na rede pública de abastecimento de energia e atendido todas as exigências da concessionária seguindo projeto elétrico.

6.2.2 Instalações elétricas: Será executado conforme projeto elétrico desenvolvido e atendendo as NBR pertinentes.

7. Infraestrutura externa à edificação:

7.1 Água potável: O abastecimento de água potável será através da interligação com as redes públicas da Sabesp.

7.2 Esgoto: O esgoto sera canalizado em cano PVC de 100mm e passará em caixa de gordura ou caixa de inspeção, para depois ser descarregado na rede pública.

7.3 Drenagens de águas pluviais: O sistema de captação de águas pluviais provenientes da cobertura e da área de contribuição não edificada sera encaminhada através de rede de tubulações, grelhas, canaletas e caixas de inspeções enterradas até a sua condução ao sistema público, ou até a sarjeta.

7.4 Energia Elétrica: Será interligada a Rede pública de abastecimento da Eletropaulo.

7.5 Pavimentações de acessos e calçadas para pedestres: A pavimentação de acesso será em concreto e a calçada para pedestres com interceção entre concreto e grama.

8. Informações Complementares:

8.1 Abrigo de GLP: O abrigo do gás GLP será executado em área externa, com ventilação natural e permanente, protegido do Sol, chuva e umidade, e afastado de produtos inflamáveis, atendendo a ABNT NBR 13.932 e 15.514 e IT - Instrução Técnica do Corpo de Bombeiros 28/2018.

9.Limpeza:

O local deverá ser entregue completamente limpo, interna e externa, com todas as instalações em perfeito funcionamento;

9.1 Será removido todo entulho proveniente do serviço, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos;

9.2 Todos os vidros, aparelhos sanitários, equipamentos e porcelanatos serão cuidadosamente lavados, devendo ser retirados qualquer vestígio de tinta, argamassa ou adesivo, sob pena de serem refeitas e/ou substituídas;

9.3 Tudo quanto se refere aos metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, etc, deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falha no acabamento;

9.4 Os resíduos sólidos provenientes deverão ser coletados e transportados em caçambas estacionárias apropriadas para bota-fora previamente definido e homologado pelo órgão competente;

9.5 Teste de todos os sistemas.

10. Considerações Finais:

Ao final da Construção e cumpridos todas as condições de Habitabilidade, será solicitado o Habite-se.

Carapicuíba, 26 de junho de 2024.

Alex Nascimento Santos
Eng. Civil CREA: 507033974
