

Carapicuíba, 30 de novembro de 2022.

TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS

1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Referência visa orientar na contratação de uma empresa de engenharia especializada na prestação de serviços de elaboração de Projetos executivos para as dependências da Escola Municipal de Educação infantil Luz do Amanhã (EMEI LUZ DO AMANHÃ), localizada na Av. Consolação, 505 - Vila Gustavo Correia, Carapicuíba - SP, CEP: 06310-260 (Parque Gabriel Chucre).

2. OBJETO

Elaboração de projetos executivos do sistema de estruturas, instalações elétricas, hidráulicas e ar-condicionado.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

O Proponente deverá visitar o local para conhecer suas peculiaridades e condições do local.

O **CONTRATADO** deverá entregar à **CONTRATANTE** os projetos executivos devidamente registrados na entidade profissional competente e assinados pelo profissional responsável, que permitam a contratação da execução das obras para adequação de edificação do Parque Gabriel Chucre em uma Escola de educação infantil.

1. Elementos estruturais das salas do anexo.
2. Entrada de energia, elétrica, dados e telefonia
3. Readequação de hidráulica água e esgoto.
4. Instalação ar-condicionado.

4. DETALHAMENTO DO PROJETO

O projeto deverá conter todos os desenhos, memoriais descritivos, planilha orçamentária, memórias de cálculo e cronograma físico financeiro e documentos complementares que se façam necessários para o entendimento, aferição dos quantitativos e execução da obra e/ou serviços sendo citado, a partir do Layout apresentado pela **Secretaria**

de Desenvolvimento Urbano, o **CONTRATADO** deverá desenvolver projeto executivo, plano de intervenção e quantitativos com a devida memória de cálculo.

4.1 Estrutural:

Deverá apresentar estudo estrutural das salas do anexo e solução para o travamento dos elementos que compõe a cobertura.

Deve conter: Projeto estrutural, detalhamento, cálculo de esforços, memória de cálculo e quantitativos.

4.2 Instalações Elétricas:

Deverá apresentar estudo de carga para adequação da instalação elétrica existente à demanda especificada pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

Deve conter: Projeto da entrada de energia (deve apresentar comprovação caso seja necessária instalação), quadros de distribuição, distribuição, telefonia e quantitativos com a devida memória de cálculo.

4.3 Instalações Hidráulicas:

Desenvolver projeto hidráulico para adequação da nova distribuição de água fria e esgoto além do estudo de ar-condicionado.

Deve conter: Projeto, estudo de consumo calculado sobre a demanda, quantitativos com a devida memória de cálculo.

5. Estruturas

- NBR 6122 - Projeto e execução de fundações.
- NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto.
- NBR 7190 - Projeto de estruturas de madeira.

5.1 Elétrica

- NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão.
- NBR 14039 - Instalações elétricas de média tensão de 1,0 kV a 36,2 kV.
- NBR 5413 - Iluminância de interiores.
- NBR 10898 - Sistema de iluminação de emergência.
- NBR 14565 - Procedimento básico para elaboração de projetos de cabeamento de telecomunicações para rede interna estruturada.

5.2 Hidráulica

- NBR 5626 - Instalação predial de água fria.
- NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário.
- NBR 5688 - Sistemas prediais de água pluvial esgoto sanitário e ventilação.
- NBR 16655 Instalação de sistemas residenciais de ar-condicionado.

As orientações do projeto quanto à forma, diretrizes, necessidades técnicas e especificidades do projeto, deverão ser feitos com técnico designado pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

A **CONTRATADA** deverá considerar todas as orientações dadas sendo que, a aprovação do projeto para fins de faturamento será efetuada pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** e fica vinculada às necessidades da instituição, ou seja, deverão ser realizadas tantas modificações quanto necessárias no projeto. Estas necessidades serão objetivas e coerentes e de acordo as convenções de representação de projeto, as normas descritas acima.

5.3 Elementos gráficos

Os elementos gráficos com exceção do layout deverão ser apresentados em configuração monocromática sendo que as linhas deverão respeitar seus devidos pesos pré-determinados em layers de acordo com a convenção e a Norma NBR 6492. As pranchas deverão seguir as seguintes escalas:

Deve conter: Prancha de Implantação, planta baixa, cortes, elevações, layout, detalhamentos e perspectivas.

- Implantação - escala 1:200 ou a mais adequada, para perfeita compreensão.
- Projeto arquitetônico, cortes e elevações - escala 1:50.
- Projeto estrutural e instalações elétrica e hidráulica - escala 1:50 ou na mais adequada.
- Detalhamentos – escala 1:25
- Formato do projeto: A1, A0 ou mais adequado.

O selo do projeto será fornecido pelo **Município de Carapicuíba**.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO SERVIÇOS

Os serviços devem ser realizados de acordo com os prazos abaixo:

- Entrega de todos dos Estudos preliminares dos projetos, memoriais descritivos, protocolos, planilhas orçamentárias e cronogramas físicos- financeiros em 20,0 (vinte) dias corridos após a emissão da Ordem de Início, em arquivo DWF ou PDF.
- Após a entrega dos materiais acima relacionados, a **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, através de seu Corpo Técnico, deverá proceder a análise dos projetos e seus anexos em 10 (dez) dias corridos.
- Após a análise dos serviços entregues à **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, a **CONTRATADA** deverá proceder à correção em 10 (dez) dias corridos. Essa correção será efetuada concomitantemente com a entrega dos projetos, ou seja, serão entregues conforme estão sendo corrigidos.

Se houver necessidade de extensão do prazo estabelecido, a **CONTRATADA** deverá efetuar, por escrito, consulta com justificativa ao Corpo Técnico da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** para análise e aprovação.

7. RECEBIMENTO DOS PROJETOS

Concluídos todos os serviços inseridos neste Termo de Referência, estando em perfeitas condições de compreensão da proposta/projeto devidamente analisadas pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, depois de efetuados todas as verificações necessárias, bem como recebida toda a documentação exigida neste Termo e nos demais documentos contratuais, serão recebidos pelo Corpo Técnico, através da emissão do "**TERMO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇO**", autorizando a emissão da nota fiscal do serviço.

Maurício Guimarães - Arquiteto e Urbanista

CAU-SP no A177707-6