



REFERÊNCIA: CDHU 180 - (Tabelas Com Desoneração) Encargos Social (97,78%); SINAP (01/2021)- Desonerado Encargos Socioal (85%)

OBJETO: Reforma EMEI ADEMAR FERRARI

LOCAL: Rua Serra Mailaski,400- Jardim Planalto- Carapicuíba

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - COM DESONERAÇÃO

ITENS PASSIVEIS DE ACEITAÇÃO NO BDI		Índices			ÍNDICE
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO		Mínimo	Médio	Máximo	ADOTADO
AC S e G R	Administração Central	3,000%	4,000%	5,500%	3,000%
	Seguro + Garantia	0,800%	0,800%	1,000%	0,800%
	Risco	0,970%	1,270%	1,270%	0,970%
	Total				4,770%
DF	Despesas Financeiras	0,590%	1,230%	1,390%	0,590%
	Total				0,590%
L	Lucro	6,160%	7,400%	8,960%	4,310%
	Total				4,310%
T	Tributos				
	ISS	1,000%	3,000%	5,000%	5,000%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	CPRB - % DESONERAÇÃO DE FOLHA	0,000%	0,000%	4,500%	4,500%
	Total				13,150%
% DE B.D.I. A SER UTILIZADO =					26,57%

LEGENDA	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central; R = taxa representativa de riscos; S = taxa representativa de seguros; G = taxa representativa de garantias; DF = taxa representativa das despesas financeiras; L = taxa representativa do lucro/remuneração; e T = taxa representativa da incidência de tributos.	$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$
	BDI= 26,57%